

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Тихорецк Оксаны Михайловны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6156,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 857,30
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
2	Установка скамейки со спинкой (у 5п)	АКТ КС-2			5 620,75
	материалы				8 518,75
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6156,50	кв.м	0,50	3 078,25
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
4	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.90 (№570). Нарушений в работе ИС не установлено. Рекомендовано наблюдение	1,00	квартира	548,93	548,93
5	Прочистка канализационного стояка диам.50мм по стояку кв.90, промывка горячей водой	0,08	100м	40383,64	3 230,69
6	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 4ст., консультирование собств. кв.104 перед проведением ремонтных работ	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	21,00	кВт*ч	6,53	137,13
8	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	91,09	куб.м.	66,89	6 093,01
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	91,09	куб.м.	53,83	4 903,37
<b>Горячая вода за май 2025:</b>					
9	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,65
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	6156,50	кв.м	2,50	15 391,25
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83010,24	4 980,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	19130,59	526,09
12	Услуги банка				418,96
<b>ИТОГО:</b>					<b>86 371,03</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 86 371,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленных сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

*Лидия Ивановна Бетеева*  
Л.И. Бетеева